
Zápis z 19. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 20. 10. 2025



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Jan Boček, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Nikola Procházková, Václav Valášek

Omluveni:

Ondřej Malinovský, Jiří Netolický

Program:

1. Zahájení
2. Pořízení nemovitosti
3. Rozpočtové opatření
4. Různé
5. Diskuse
6. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 19. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 5 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Z jednání se omluvili zastupitelé Jiří Netolický a Ondřej Malinovský. Zastupitelé Jan Boček a Václav Valášek přišli později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 5

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jozefa Beňuše a Petra Kuchyňku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Petra Kuchyňku.

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková,

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 5

Bod č. 2: POŘÍZENÍ NEMOVITOSTI

V současné době se prodává dům č. p. 94. Jedná se o dům, kde dříve byl obchod. Nyní je dům přebudován na dvě samostatné bytové jednotky. Umístění tohoto domu je pro obec velmi strategické, protože se nachází v klínu mezi obecní budovou hostince a obecní budovou obchodu. Požadovaná cena je 10,3 mil. Kč. V současné době jsou oba byty obsazené a zatím by se dům využíval nadále k bydlení. Obec by dům pořídila za finance, které nám nyní leží na spořicíh účtech, jejichž výnos z důvodu poklesu úrokových sazeb klesá. Tato nemovitost nám bude v současné době přinášet nájemné ze dvou bytů. Do budoucna lze pozemek s touto stavbou zahrnout společně s obchodem a hospodou do většího projektu např. na bydlení.

V 19:10 hod. přišli zastupitelé Václav Valášek a Jan Boček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení nemovitosti – pozemku st. 108 o výměře 296 m² v k. ú. Přibice, jehož součástí je RD č. p. 94 za 10.300.000,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 3: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o změny rozpočtu k provedení úhrady za pořízení domu č.p. 94.

Rozpočtové opatření č. 10/2025					20.10.2025
2025					
PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1112			80 000	Daň z příjmů FO
	1386			35 000	Daň z hazardních her
	1387			18 000	Daň z technických her
	1511			60 000	Daň z nemovitostí
3399	2111			90 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3419	2111			10 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2131			100 000	Příjmy z pronájmu pozemků
CELKEM:				393 000	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
2212	5139			-100 000	Přeúčtování
2212	5169			-50 000	Přeúčtování
2212	5171			-1 000 000	Přeúčtování
2219	5139			-100 000	Přeúčtování
2321	6121			-1 619 000	Přeúčtování
3119	5139			50 000	Škola - rekonstrukce
3429	5229			10 000	Dotace - Přibická chasa, z.s.
3612	6121			10 302 000	Nákup nemovitosti
3639	6122			-2 500 000	Přeúčtování
CELKEM:				4 993 000	
P-V				-4 600 000	

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			4 600 000	Zůstatek na BÚ
CELKEM:				4 600 000	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2025.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 4: RŮZNÉ

4.1. Přístřešek na ČOV

Na minulém jednání jsme schválili výběr dodavatele na přístřešek na ČOV. Vítězný uchazeč nakonec odmítl uzavřít smlouvu z důvodu špatného výpočtu předložené nabídky. Budeme muset udělat nové výběrové řízení a to dosavadní zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení č. 218/18/2025.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

4.2. Zpráva o činnosti finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Věra Ficková přednesla zprávu o činnosti finančního výboru. Kontrola byla provedena dne 20.10.2025 a byla kontrolována pokladní hotovost, plnění rozpočtu dle výkazu Fin2-12 M k 30.09.2025 a využití pravomoci starosty provádět rozpočtová opatření. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Boček, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Procházková, Valášek,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

Bod č. 5: DISKUSE

Starosta informoval o další schůzce ve věci vysokorychlostní trati, která proběhla minulý týden. Dohoda mezi obcí a SŽDC o snížení trati o 3,5 m v místě křížení se silnicí u vranovického hřbitova nebyla ze strany SŽDC dodržena. Starosta dodal, že bude nadále požadovat dohodnuté snížení o 3,5 m.

Bod č. 6: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání bylo ukončeno v 19:22 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 20. 10. 2025

221/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
222/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Petra Kuchyňku.
223/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení nemovitosti – pozemku st. 108 o výměře 296 m ² v k. ú. Přibice, jehož součástí je RD č. p. 94 za 10.300.000,- Kč.
224/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2025.
225/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení č. 218/18/2025.
226/19/2025	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Zapsala: Mgr. Šárka Kuchyňková Datum: 21.10.2025 Podpis:	Ověřili: Ing. Jozef Beňuš Datum: 21.10.2025 Podpis: Petr Kuchyňka Datum: 21.10.2025 Podpis:	Schválil: Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS. Datum: 21.10.2025 Podpis: Místostarostka: Ing. Nikola Procházková Datum: 21.10.2025 Podpis:
---	--	--